

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-2872/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TERA BLOK d.o.o. u stečaju, OIB: 48652834751, Sesvete (Grad Zagreb), Blage Zadre 17/B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Zaprimio sam od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Zaključak od dana 05.03.2020.god., klasa: UP/I-932-07/20-02/946, urbroj: 251-15-02-3-20-3 kojim se određuje usmena raspava za dan 17.03.2020.god. u postupku provedbe geodetskog elaborata R.N 3297/2016 k.o. Sesvete za evidentiranje vodnog dobra potoka Vuger u k.o. Sesvete za k.č. 5845/8 temeljem Odluke Ministarstva poljoprivrede, Uprave vodnog gospodarstva Klasa: UP/I-325-02/14-04/15, Urbroj: 525-12/0997-14-2 od 20.03.2014.god. o vanjskoj granici uređenog inundacijskog pojasa potoka Vuger u k.o. Sesvete. Sukladno novonastaloj situaciji uzrokovanoj pandemijom te mjerama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske isto se nije održalo te nemam saznanja o novozakazanom terminu za ročište.

Dana 10.03.2020.god. putem maila od Grada Zagreba zaprimio sam Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju sastavljenom dana 20.09.2012.god. u predmetu Parcelacijski elaborat temeljem odluke Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva na k.č. 5845/8 Sesvete koji sadrži Nalaz na zahtjev Hrvatskih voda iz Zagreba, ul. Grad Vukovara 220 kojim se konstatira da je izrađen parcelacijski elaborat za evidentiranje vodnog dobra temeljem odluke Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva klasa: UP/I-325-02/12-04/02, urbroj: 525-12/0996-12-2 za potok Vuger od KM 2+500 do km 10+000 u k.o. Sesvet i k.o. Đurđekovec iz kojeg je razvidno kako se stranke nisu odazvale tom pozivu.

Uvidom u posjedovni list br. 8371 k.o. Sesvete razvidno je kako se radi o k.č.br. 5845/8, 5845/9 koja je u naravi Kašinska cesta, put ukupne površine 745 m² je TERA BLOK d.o.o., Ulice Blage Zadre 17B iz Sesveta vlasnik navedene čestice u 1/21 udjelu. U naravi riječ je o putu koji kao takav nije utrživ, odnosno podoban za prodaju.

DOKAZ: *Zaključak Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od dana 05.03.2020.god.*

Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju sastavljenom dana 20.09.2012.god.

Prijepis posjedovnog lista br. 8371 k.o. Sesvete na dan 17.06.2020.god.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete u zk.ul.br. 8945, broj poduloška 3, k.o. Sesvete na zk.č.br. 2091/311 ukupne površine 200m² u naravi stambena zgrada br. 36/7 Rebrow i dvorište u ul. Rebrow, i to 3. Suvlasnički dio: 3257/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (e-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela – trosobnog stana ozn. S3 koji je u potkrovlju sa nusprostorijama, ukupne korisne površine 48,11 m² i pripadajućim parkirališnim mjestom ozn. P3, u tijeku je dodatna provjera uknjižbe prava vlasništva dužnika te pribava potrebne dokumentacije za dokazivanje istog.

Pokretnine

Motorno vozilo, i to teretni automobil, marke VOLKSWAGEN LT C-111306, godina proizvodnje 1997, broj šasije WV1ZZZ2DZWH003991, reg. oznaka ZG9625BA obratio sam se Ministarstvu unutarnjih poslova sa zamolbom za pomoć pri lokaciji navedenog motornog vozila. Po lociranju istog provesti će se procjena tržišne vrijednosti od strane sudskog vještaka te eventualno prodaji putem prikupljanja pisanih ponuda javnim oglašavanjem.

Do današnjeg dana nisam stupio u posjedu vozila te nemam ni saznanje gdje se navedeno motorno vozilo nalazi.

Skreće se pozornost buduću je isto objavljeno te starosti 22 godine kao i objavljen prije gotovo šest godina da bi vozilo ukoliko bude dostupno bi imalo vrijednost možebitno kao sekundarna sirovina, odnosno za iznos koji nije dovoljan za pokriće troškova stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od tri mjeseca

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, sudjelovanja u eventualnim sudskim postupcima te pristupanje što skorijoj prodaji imovine koja čini stečajnu masu dužnika.

Mjesto i datum
U Zagrebu, 21.10.2020.god.

Za TERA BLOK d.o.o. u stečaju
Jurica Tončić, stečajni upravitelj